

L'UTILISATION DU BLOC BAIE BÉTON PAR LE GROUPE GARONA

M. GAËTAN DESCAMPS / DIRECTEUR TECHNIQUE CHEZ GARONA



L'ORÉE DU LAC - 51 LOGEMENTS



CompoBaie Solutions vous invite à découvrir comment le **Groupe GARONA**, promoteur et constructeur, **exploite les capacités du Bloc baie béton**, et comment les deux sociétés travaillent ensemble, depuis plus de 10 ans.

1 / Pourquoi privilégier le système du Bloc baie béton à la maçonnerie traditionnelle, et qu'est-ce que celui-ci a amené de plus à vos projets ?

« Nous cherchions, au démarrage de la société, à **industrialiser au maximum nos réalisations** et chantiers. **CompoBaie Solutions** apparaissait comme **un acteur majeur** dans ce domaine.

Ils apportaient alors une **solution viable** pour répondre à cet objectif : **le système constructif innovant le Bloc baie béton**.

Ce système est un atout majeur dans **la réduction des délais de chantier**. L'avantage étant d'être **hors d'eau/hors d'air** dès l'achèvement de la toiture.

De plus, ce gain de temps, dans la réalisation, s'avère également être un élément clé pour **la facturation lors des opérations en VEFA**, le hors d'eau hors d'air pouvant être facturés en même temps.

Par ailleurs, la **pose des menuiseries en usine** est un élément **gage de qualité** à l'heure où l'étanchéité des bâtiments devient un enjeu majeur.

Enfin, le système constructif du Bloc baie béton apporte un **bénéfice en trésorerie d'opération, en délai d'exécution et en qualité**. »



2 / Quel est l'impact de ce système sur la vie de chantier ?

« L'impact le plus significatif est la **suppression d'un corps d'état sur le chantier**, à savoir le lot menuiseries extérieures. Ainsi, on **supprime les limites de prestations**, ainsi que les **réceptions de support**, sur un lot régulièrement soumis à conflit.

De même, lors de la réalisation des enduits, ne **pas avoir à traiter les linteaux et les tableaux** permet une **économie de temps et un gain de qualité immédiat.** »

3 / D'un point de vue esthétique, qu'est-ce que cela apporte dans l'approche architecturale des bâtiments ?

« Nous utilisons la **gamme d'encadrement DÉCOR**. Cela permet de **rythmer la façade** et d'y apporter **une touche architecturale de qualité**. Nous avons d'ailleurs développé en partenariat avec Compobaie Solutions, un **encadrement spécifique pour les portes d'entrée** qui deviennent aujourd'hui **une signature architecturale** de nos réalisations. Cette réalisation vient compléter l'encadrement type oeil de boeuf. »

4 / Garona travaille avec Compobaie Solutions depuis 2010, cela signifie qu'il y a une confiance mutuelle qui s'est installée. Comment expliquez-vous cela ?

« La **confiance** s'articule autour de 2 facteurs :

1- L'humain.

Nous avons depuis longtemps une **relation commerciale privilégiée** avec Compobaie Solutions. Depuis toujours, nous travaillons avec les mêmes interlocuteurs. Cela favorise les relations, et les discussions, pour, au final, **créer une relation de confiance**.

2- Le produit.

En 10 ans, **Compobaie Solutions a toujours su répondre à nos attentes** en termes de **qualité de délais et de prix**. Nous avons souvent été à l'initiative d'évolution de produit pour **répondre au mieux à nos besoins et problématiques** de chantier. La société a toujours su apporter des réponses.

Nous souhaitons que notre **partenariat**, initié depuis 10 ans, puisse **s'inscrire dans la continuité.** »

COMPOBAIE SOLUTIONS REMERCIE M. DESCAMPS,
D'AVOIR PRIS LE TEMPS DE RÉPONDRE À NOS QUESTIONS.

POUR SUIVRE LES PROJETS DE PLUS PRÈS, SUIVEZ-NOUS SUR NOS RÉSEAUX SOCIAUX :

