

PROJET FONDATION BON SAUVEUR D'ALBY AVEC COMPOBAIE SOLUTIONS



Compobaie Solutions, entreprise implantée dans le Tarn depuis plus de 30 ans, a fondé son développement sur un système constructif de cadre béton préfabriqué intégrant la menuiserie extérieure ainsi que sa solution de fermeture (volet roulant ou battant). L'entreprise propose sur le segment de la construction de maisons individuelles et de logements résidentiels ce concept du « Bloc baie béton » en s'appuyant sur la combinaison de deux savoir-faire : l'industrie du béton et celle de la menuiserie extérieure.

Nouveau bâtiment Henriette Tarrow pour la psychiatrie du futur

Un projet d'envergure est en cours pour la Fondation Bon Sauveur d'Alby, lequel a été étudié avec Compobaie Solutions en phase conception/ réalisation par l'entreprise GCC et l'agence d'architecture ESPAGNO & MILANI.

Les possibilités offertes par le procédé ont permis de travailler sur la conception des ouvertures en alliant une base de cadre standard non débordant en façade (gamme Linea+) et des encadrements avec modénature venant habiller la façade du bâtiment (bandeau béton périphérique de 5x5cm).



Stockage des Blocs baies avec modénature avant étape de pose

Apportant une signature architecturale subtile, ces encadrements permettent également de simplifier le traitement des habillages brique imaginé par les architectes sur certaines façades du bâtiment.

Afin de répondre à l'ensemble des besoins, certaines grandes ouvertures ont nécessité une réalisation sur mesure, un transport et une mise en œuvre adaptés que l'ensemble des équipes ont pu gérer en partenariat.



Blocs baies béton Linea+ dans la maçonnerie avant clavetage



Le point de vu du maître d'ouvrage

Pour la Fondation Bon Sauveur d'Alby qui met en œuvre le procédé Compobaie Solutions pour la 2^{ème} fois, les avantages de ce système sont nombreux et apportent une réponse aux attentes spécifiques d'un établissement psychiatrique.

Voici la vision de Mme Michèle AUSSENAC, responsable du service technique de la Fondation Bon Sauveur :

"Il s'agit du deuxième chantier sur lequel nous avons fait le choix de mettre en œuvre le système « bloc baie béton » de chez Compobaie.

Dans un premier temps, par un souci de respect des délais et une mise hors d'air plus rapide du chantier.

L'approche chantier de l'entreprise générale GCC

Du point de vu de GCC, l'intégration de ce procédé « tout en un », assemblé et étanché en usine (encadrement béton/ menuiserie/ fermeture) apporte une nouvelle approche de la vie de chantier.



Grutage d'un Bloc baie béton sur mesure

Le deuxième critère qui a été déterminant pour nous est celui d'une vraie étanchéité et la maîtrise des ponts thermiques sur la pose des menuiseries.

Enfin, l'un des aspects qui nous a également séduit est la diversité des menuiseries proposées apportant des réponses aussi bien aux aspects esthétiques que techniques du projet permettant notamment une adaptation à notre activité particulière qui est la psychiatrie : du vrai sur mesure !

A ce jour, je peux dire que ce produit est à la hauteur de nos attentes."



Avancement du chantier bientôt hors d'air

- Un interlocuteur unique pour l'ensemble des prestations
- Un cadencement des livraisons étudié entre GCC et Compobaie Solutions selon le planning initial et les contraintes chantier
- Un avancement du chantier optimisé permettant d'être hors d'air de manière anticipée
- Une sécurisation du chantier
- Un produit contribuant à la réduction de l'empreinte carbone : réduction des déchets sur chantier/ circuit court (usines implantées dans le Tarn)

